

**Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ**

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

U Zagrebu, dana 04.03.2020.g.

Na br: St-4842/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sutkinja Maja Praljak, kao stečajni sudac

Predmet: Prijedlog za donošenje odluke o prodaji nekretnine u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GEOFOTO d.o.o., Zagreb, Buzinski prilaz 28, OIB: 69261912298 sukladno čl. 247 Stečajnog zakona (dalje SZ)

Kako je napokon uknjiženo pravo vlasništva stečajnog dužnika nad cijelim nekretninama upisanim u z.k.ul. br. 54 i 813 k.o. Buzin te kako je brisan upis zabilježbi ovrha po njihovoj obustavi to stečajni upravitelj ovim putem predlaže da Naslov sukladno čl. 247 Stečajnog zakona donese **rješenje o prodaji nekretnina**

upisanih kod Općinskog suda u Novom Zagrebu i to

k.č.br. 374/1 KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI ukupne površine 460 m2 upisana u z.k.ul. 54 k.o. Buzin i

k.č.br. 374/3 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 2380 m2 upisana u z.k.ul. 813 k.o. Buzin.

k.č.br. 373/6 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 107 m2 upisana u z.k.ul. 3818 k.o. Buzin.

u stečajnom postupku te posljedično donese zaključak o prodaji uzevši u obzir procjenu nekretnine stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Anđelka Vujeva od dana 15.01.2019.g..

Nekretnine k.č.br. 374/3 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 2380 m2 upisana u z.k.ul. 813 k.o. Buzin i k.č.br. 373/6 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 107 m2 upisana u z.k.ul. 3818 k.o. Buzin kod Općinskog suda u Novom Zagrebu procijenjene su na iznos od 2.666.000,00 kn te čine cjelinu obzirom je riječ o nekretnini i putu ispred nje, dok je nekretnina k.č.br. 374/1 KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI ukupne površine 460 m2 upisana u z.k.ul. 54 k.o. Buzin kod Općinskog suda u Novom Zagrebu procijenjena na iznos od 515.700,00 kn.

Na predmetnim nekretninama upisana su redom razlučna prava:

1. HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB u visini 12.000.000,00 kn plus kte,
2. REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, u visini 4.638.467,37 kn plus kte
3. INKOP OBUĆA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 51100142652, ULICA ZAGORSKE BRIGADE 1, POZNANOVEC 49221 BEDEKOVČINA u visini 1.147.231,13 kn

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

osim na k.č.br. 373/6 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 107 m2 upisanoj u z.k.ul. 3818 k.o. Buzin kod Općinskog suda u Novom Zagrebu na kojoj je upisano samo razlučno pravo pod rednim brojem 1. HBOR-a.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže donošenje rješenja o prodaji za gore navedene nekretnine u ovosudnom stečajnom postupku.

Zvonimir Bodrožić, stečajni upravitelj